

ASIA

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon, jätevesi- ja hulevesiviemäriverkostoon liittämise-
velvollisuudesta.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-aluetta.

Hakija

[REDACTED]

Muut omistajat

[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö Arvola (922-425-5-4) sijaitsee osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöön kuuluvat loma- ja saunarakennus. Tällä hetkellä kiinteistöllä oleva lomarakennus on tyhjillään ja käyttämätön ja kiinteistöllä käydään vain pakollisten huoltotöiden vuoksi muutamina päivinä vuodessa. Saunaa ei ole käytetty moneen vuoteen.

Kiinteistöllä on käytössä kantovesi (rengaskaivo). Juomavesi haetaan kaupasta, koska kaivovesi maistuu raudalta. Kaivon vedenlaatua ei ole tutkittu.

Kiinteistöllä on käytössä kuivakäymälä. Harmaat jätevedet imeytetään maahan.

Hakemuksen perustelut

Vapautusta on perusteltu kiinteistön erittäin vähäisellä käyttöasteella ja syntyvien jätevesien vähäisellä määrällä. Kiinteistön varustelutaso on matala ja käytössä on vain kantovesi.

Lomarakennus on käyttökelvottomassa kunnossa ja sauna vaatii perusteellisen remontin. Suunnitelmissa on lähivuosina remontoida sauna ja rakentaa kokonaan uusi talo, jolloin vesijohtoverkkoon liittyminen tulee ajan-
kohtaiseksi.

Hakemuksen vireilletulo
15.10.2021

Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat (2 kpl)

ASIAN KÄSITTELY

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §).

Annetut lausunnot

PIRTEVA

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön terveystarkastaja (lausunto 13.03.2024) toteaa lausunnossaan, että puoltaa vapautusta, koska kiinteistön käyttö on hakemuksen mukaan vähäistä. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja verkostot kulkevat lähellä. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikalla tarkastusta. Terveystarkastajan lausunto perustuu hakemusasiakirjoihin.

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos (lausunto 15.03.2024) toteaa lausunnossaan, että kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Kunnallistekniikka sijaitsee kiinteistön pohjoispuolella.

Yhteenlaskettu veden ja viemäriin liittymismaksu on taksan (1.1.2024) mukainen 7440,00 €. Lisäksi liittymisestä veloitetaan vesijohdon tonttijohtomaksu 905,20 € ja viemäriin tonttijohtomaksu 682,00 €. Hinnat sis. alv 24 %.

Liittyjä hankkii viemäriin liittymiseksi tarvittavan kiinteistöpumppaamon. Pumppaamon hinta vaihtelee 2000–3500 €. Kiinteistön on teknisesti mahdollista liittyä naapureiden kanssa yhteiseen pumppaamoon, mutta siitä on sovittava erikseen heidän kanssaan.

Kaivuun ja kaikki putkien asennuskustannukset liittämiskohdasta eteenpäin tontin puolella ja kuuluvat liittyjälle. Kaivuumatka tontilla on noin 30–40 m. Tonttiosuuden kustannusarvio on arviolta 2000–2500 €. Lausunto on annettu paikalla käymättä. Maaperän laatu, kivet ja kallio, voivat nostaa kustannusarviota merkittävästi.

Vesijohtoon ja viemäriin liittymisen kustannukset ovat tavanomaiset. Kiinteistö on vapautuksen hakijan mukaan asumaton ja asumiskelvoton, joten vesihuoltopalveluille ei ole tarvetta. Tällä perusteella Lempäälän Vesi puoltaa vapautusta vesi- ja viemäriverkostoihin liittymisestä. Vesihuoltoon on liityttävä, jos tontille aiotaan tulevaisuudessa rakentaa uudisrakennus

Hakijan vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 19.04.2024 mennessä. Hakija ei toimittanut vastinetta määräaikaan mennessä.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä. Vapautus koskee kiinteistöä Arvola (922-425-5-4).

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta, esimerkiksi kiinteistön käytön tai vesikalusteiden varustelutason osalta. Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämiselvöllisyydestä pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämiselvöllisyys on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittamisestä aiheutuvat kustannukset suhteessa palvelujen tarpeeseen.

Terveysturvaviranomainen ja Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos ovat lausunnossaan puoltaneet vapautuksen myöntämistä hakemuksen

kohteena olevalle kiinteistölle. Vapautus myönnetään toistaiseksi. Mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat, tulee niistä ilmoittaa viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun liittämismääräyksen uudelleen arvioimiseksi.

Kiinteistöllä syntyvien jätevesien määrä on vähäinen. Kantovedellä varusteltu kiinteistö voi hallitusti suoraan maahanimeyttää vähäiset pesujätevedet. Kiinteistöllä on käytössä kuivakäymälä, joten WC-jätevesiä ei johdeta maahan. Ympäristönsuojelulain mukaan muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Tarvittava talousvesi tuodaan kiinteistölle muualta ja pesuvesi kannetaan rengaskaivosta. Kiinteistön vähäisen käytön vuoksi veden tuonti muualta riittää täyttämään tarvittavan talousveden määrän kiinteistöllä.

Vapautus myönnetään toistaiseksi.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN:

Päätös

Hakijalle






Jäljennös päätöksestä

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

VESILAHTI 2(3) NARVA
Merkintöjen selitykset:

-  vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alue
-  toiminta-alueen laajennus vesi ja viemäri
-  toiminta-alueen laajennus vesi
-  toiminta-alueen laajennus lähivuosina
-  kaava-alue
- YKRTaajama (2020)

VESILAHDEN KUNTA
Vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alue
kunnanhallitus X.XX.XXXX

Länsi-Narvan vesihuolto-osuuskunta
 Ei muutosta toiminta-alueeseen

toiminta-alueen laajennus
 (v. 2028-2032)

